



יא תשרי תש"פ
10.10.19
550691419

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן רום גבס
ח.פ. 512476938 חוזה מס' 619/18
בפרויקט – שיפוץ מחלקות פנימית ב' וכירורגית - המרכז הרפואי בני ציון

אבי בן זקן – יו"ר הועדה
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
אלי כהן - חבר

הקבלן "רום גבס", נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 10/18 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה **22,906,641** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **28,633,301** ₪ לא כולל מע"מ.) כמו כן במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה של עד 40%. מצורף מכתבה של מרכזת הפרויקט, גב' קטיה קובריק הפונה בבקשה לאישור מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה המדף לשם ביצוע עבודות מיזוג אויר במכון האיזוטופים הנמצא בסמיכות למחלקות אותן משפץ הקבלן. מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך **645,254** ₪ לא כולל מע"מ. מימוש חלקי של האופציה 25% בחוזה מדף 3210.

התמורה עולה מ **22,906,641** ₪ לא כולל מע"מ ל **23,551,895** ₪ לא כולל מע"מ. ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות ללא שינוי ועד 2.10.20. **12 מזגים** אמן סג' גב' יוגי. 2.10.21. הסעיף התקציבי 67.25.02.01.

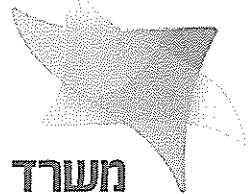
החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכזת הפרויקט ובשל הצורך בעבודות מיזוג אויר במכון האיזוטופים הסמוך למחלקות אותן משפץ הקבלן, מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה המדף עם הקבלן "רום גבס" בסך של **645,254** ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו תעמוד על **23,551,895** ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות ללא שינוי ועד 2.10.20. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	אלי כהן

שנת המימוש 2020
הארה היכנסה לבריאות



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

7.10.19

לכבוד
ועדת מכרזים
א.ג.נ.,

הנדון: תוספת לחוזה - 619/18 קבלן רום גבס (פרויקט פנימית וכירורגיה) בגין עבודות מיזוג אוויר להשלמת פט סיטי בבי"ח בני ציון

1. נדרשת הגדלת חוזה הקבלן רום גבס לעבודות מיזוג אוויר בעקבות בקשת ביה"ח לקדם ולבצע עבודות מיזוג אוויר עבור מערכת הפט סיטי שהוזמנה ע"י ביה"ח ואמורה להגיע בקרוב.
2. הקבלן רום גבס עובד בסמוך לפרויקט זה ומפעיל קבלן מיזוג אוויר מטעמו. הקבלן רום גבס מוכן לבצע את עבודות מיזוג האוויר בגין מערכת הפט סיטי במחירי חוזה
3. העבודה תבוצע במסגרת הלוי"ז החוזי ולא נדרשת הארכה במשך ההתקשרות.
4. נודה לאישור ההגדלה כנדרש מפאת דחיפות העבודה ומוכנות הקבלן לבצעה.

בברכה,
קטיה קובריק
מרכזת בכירה פרויקטים

העתקים: גבי עינת אבני – מזכירת הועדה
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים

לידי ענת אבני.

פרויקט	שיפוץ מחלקות פנימית ב: (קומה 6) ולידונית (קומה 7) במבנה הקליים ופירוק שתי קורות בטון דקורטיביות			
בית החולים	בני צירן			
ספיקת תקציבי	67.25.02.01			
הסכמת להרחבת	השילמת מיזוג לאיזוטופים			
תפרייט:	619/18			
חוזה מס'	512476938			
מס' חו'פ	רום גבס			
שם המתכנן/המבין	קבלין			
החום מקצועי				
שכ"ט מקורי	22,906,641	28,633,301	23,551,895	23,551,895
שכ"ט עלה מ-				
עליה של % מחזרה מקורי	ל-			
הסכומים אינם כוללים מע"מ	3%	תפריש בשקלים	645,254	

זורים להתקשרות ראשונית

משך ההתקשרות:
תנאי ההתקשרות:

לאישור ועדת מבזרים לפי תקנה 3 ג'-מיוש אופיצה

בברכה,
מרב קירט



12 אוגוסט 2019

לכבוד
אינג' אבי בן זקן
סמנכ"ל בכיר
המנהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

אבי שלום,

הנדון: ביצוע עבודות חשמל ומיזוג לצורך בינוי מכון פט סיטי במרכז הרפואי בני ציון

כפי הידוע לך, אושר לביה"ח רשיון למכשיר פט סיטי.
המכרז המרכזי לרכש הציוד עבור בתי החולים בני ציון ורמב"ם פורסם בסוף השבוע שעבר.
הצפי להגעת המערכת לביה"ח הינה ינואר 2020.
במסגרת המכרז התחייב ביה"ח להכין את האתר לצורך התקנת המערכת.
לאור אילוצי הזמן, פרסום מכרז למערכות המיזוג והחשמל לא יאפשר לנו לעמוד בלוחות הזמנים הנדרשים.
בנוסף לכך, חשוב להזכיר שפינוי מכון האיזוטופים כולו הינו הכרחי לטובת השלמת פרויקט המיון הממוגן המתבצע ע"י הקבלן א. גרין.
מכון הפט סיטי מהווה חלק משמעותי מבינוי מכון האיזוטופים החדש כולו.
לאור מצב דברים זה, אבקש את אישורך להפעלת קבלני החשמל והמיזוג שאושרו לביצוע דרך פרויקט המיון הממוגן המבוצע ע"י חברת א. גרין.
היקף ההסכם הקיים עם חברת א. גרין הינו 48,244,477 ש"ח + מע"מ.
היקף העבודה הנדרשת לטובת מכון הפט סיטי היא:

- חשמל – 300 אלש"ח + מע"מ
 - החלפת לוח חשמל קומתי – 600 אלש"ח + מע"מ
 - מיזוג איר – 300 אלש"ח + מע"מ
- סה"כ: 1.2 משי"ח + מע"מ.
סה"כ כולל רווח קבלן ראשי: 1.4 משי"ח + מע"מ.



לאור מצב הדברים המורכב והלחץ בזמנים, אודה לאישורך לשימוש בקבלנו משנה אלו.
כמובן, ההתחשבות הכספית ביננו תבוצע בערוץ נפרד וכפי שתבקש.

בברכה,
ארז שימקו
מנהל אדמיניסטרטיבי

מנהל פנימי
מנהל כספי
מנהל פנימי, רפ"ו
מנהל כספים

העתקים: קטיה קובריק, רכות פרויקטים בכירה, מנהל התכנון, משרד הבריאות.
צביקה רוס, מנהל פרויקט.

עינת אבני

מאת: קטיה קובריק
נשלח: יום ראשון 06 אוקטובר 2019 13:09
אל: עינת אבני
עותק: קטיה
נושא: תוספת לחוזה 619/18 קבלן רום גבס (פרויקט פנימית וכירורגיה) בגין עבודות מיזוג Re: אויר להשלמת פט סיטי בני ציון

הי עינת
בהמשך למכתבי לוועדה:
"עבודה תבוצע במסגרת הלו"ז החוזי ולא נדרשת הארכה במשך ההתקשרות"
ההתקשרות של קבלן רום גבס על פי חוזה 619/18 היא 22 חודשים מצו עבודה ומסתיימת ב-
2.10.2020
התימה טובה
קטיה

נשלח מה- iPhone שלי

ב-4 באוק' 2019, בשעה 13:34, קטיה קובריק <kkatia@walla.co.il> כתב/ה:

עינת שלום,

מצורף החומר לוועדה להגדלת חוזה קבלן רום גבס:
מכתב שלי לוועדה. שימי לב כי התוספת לחוזה לא מצריכה הגדלה במשך ההתקשרות.
-מייל רום גבס שאינו מבקש תוספת התקשרות. (לצורך רק אם ידרש)
-הישוב מירב.
-כתב כמויות עם מהירי חוזה רום גבס עליו התבססה מירב.

בברכת חג שמח
קטיה

<".docx"מכתב לווע>

<מכתב מירב.xlsx>

<קטב כמיון.pdf>

<מייל קבלן שאינו מבקש הארכה במשך התקשרות.docx>

מיון
6/9/18



מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
למיסוי

כח תמוז תשע"ח
11.7.18
414084118

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

אישור יציאה למכרז פומבי (פרסום חוזר)
שיפוץ מחלקות פנימית ב' וכירורגית - המרכז הרפואי בני ציון

אבי בן זקן - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נציגת החשב
עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר
גי'אק רוזנברג - חבר

וועדת המכרזים החליטה ביום 7.6.18 על ביטול מכרז 4/18 לשיפוץ המחלקות הנ"ל בני ציון, מאחר שהוגשה הצעה יחידה הגבוהה משמעותית מהאומדן, ועל יציאה למכרז חדש. הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגב' דליה שטולץ. הסיווג הנדרש 100 נ" 4. קבלן מוכר.

תנאי סף סטנדרטיים. הקלה בתנאי סף 4 ב' - 2 פרויקטים בחצי עלות במקום 3 וכן טווח השנים האחרונות לעניין הנסיון 7 שנים (במקום 5).

אומדן הפרויקט **19,150,315** ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67250201
סכום הפיצוי בגין כל יום איחור : **3000** ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז : **550,000** ₪

משך הביצוע : העבודה תושלם עד ולא יאוחר מתום 10 חודשים קלנדריים למחלקה הפנימית ומיד לאחריה - 12 חודשים קלנדריים למחלקה הכירורגית. סה"כ 22 חודשים מהמועד שיקבע בצו התחלת העבודה לביצוע הפרויקט.

אופציה להרחבת התקשרות : עד 40 % .

מנהל הפרויקט - צביקה רוט

היתר בניה : יש היתר.

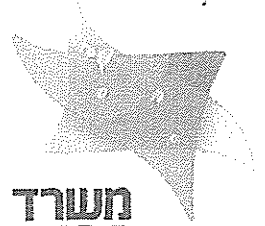
החלטת הועדה : לפרסם מכרז פומבי כאמור.

חתימת חברי הועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	אלי כהן
	חבר	גי'אק רוזנברג

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 671271

טל': 03-5136311



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ה בתמוז, התשע"ח
08/07/2018
סימוכין: 413802218

הנדון: אשור פרסום מכרז פומבי שיפוז מחלקות כירורגיה ופנימית ב' בבית"ח בני ציון

ביה"ח/יחידה מכרז רפואי בני ציון

מנהל פרויקט : צבי רום ניהול ופיקוח בע"מ

רכז פרויקט : קטיה קובריק

אומדן : 19,150,315 ₪ (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז : 550,000 ₪

סעיף תקציבי : 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור : 3,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

סווג קבלן מוכר : 100 ג' 4

אישור מנהל אגף תכנון : מנהל הפרויקט דיווח שהשלים את כל ההערות של ניר והתכנית זהה לתכנון הראשוני- בקרת תכנון שלישית לא בוצעה

היתר בניה - יש היתר (אישור מנהל פרויקט)

משך הביצוע: 10 חודשים למחלקה פנימית + 12 חודשים למחלקה כירורגית

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 40

חתימת המאשר/ת דליה שטולץ

דליה שטולץ

מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה



ח' תשרי תשע"ט
17.9.18
424222818

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים - פעולות והחלטות

מכרז 10/18

שיפוץ מחלקות פנימית ב' וכירורגית - המרכז הרפואי בני ציון

שמות חברי הועדה:

אבי בן זקן - יו"ר
נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
מהנדס אלי כהן - חבר
מהנדס גיאק רוזנברג - חבר
הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה הועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

לאחר פתיחת ההצעות ולאחר בדיקת ההצעות ע"י מנהל הפרויקט החליטה הועדה (החלטה מס' 423972218 מיום 13.9.18 לפנות ל 2 מציעים לקבלת הבהרות והשלמות.

**המשך - מכרז 10/18****שיפוץ מחלקות פנימית ב' וכירורגית – המרכז הרפואי בני ציון**

אומדן הפרויקט : 19,160,315 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	ערבות מכרז - גובה ותוקף	הערות
1.	רום גבס חיפוי וקירוי	22,906,641.22 ₪	550,000 ₪ 20.8-20.11	נעשתה פנייה להשלמת חתימה על נספח הביטוח כנדרש. המציע העביר מסמך הביטוח בחתימת החברה כנדרש
2.	א.מ.ח.ז מהנדסים בע"מ	23,887,515.77 ₪	550,000 ₪ 2.9-20.11	נעשתה פנייה למציע להשלמות והבהרות בנוגע לעמידתו בתנאי סף 4 ב' וכן להשלמת מסמך הביטוח בחתימתו כנדרש. <u>יעפ"י חוה"ד</u> <u>לפסילה בשל אי</u> <u>עמידה בתנאי סף</u> <u>4 ב'</u>
3.	אשר גרין	25,081,236.25 ₪	550,000 ₪ 30.8-20.11	
4.	אלקטרה דנקו	25,120,412.69 ₪	550,000 ₪ 3.9-20.11	

2



המשך - מכרז 10/18

שיפוץ מחלקות פנימית ב' וכירורגית – המרכז הרפואי בני ציון

אומדן הפרויקט : 19,160,315 ₪ לא כולל מע"מ

בדיקת מסמכים :

לאחר פתיחת ההצעות ולאחר בדיקת ההצעות ע"י מנהל הפרויקט התליטה הוועדה (החלטה מס' 423972218 מיום 13.9.18 לפנות ל 2 מציעים לקבלת הבהרות והשלמות.

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם ההצעה	מגיש	עמוד ושורה בהצעה	התיקון בגוף ההצעה	דוח למגיש ההצעה והתיקון אושר	הערות

אם הוזמן מציע לבידור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בידור והסיכום :

3

לסיכום:

מס' הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה



המשך - מכרז 10/18

שיפוץ מחלקות פנימית ב' וכירורגית - המרכז הרפואי בני ציון

אומדן הפרויקט : 19,160,315 ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור בשימוע כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של כ"ח גבס מע"מ וק"ל 906,642 ₪ לא כולל מע"מ

הערות

קראתי בקימה ושימור עמק הקרולין, המימון 4
המקום נסבלים, בעיר האולפניה ישנם סלעי גרניט
הבאמת, אז לכו שמרץ ויבנה לבני סוף בארץ.
הוצאתי המיליון אבחוני במחיר כ"ח גבס כהקרה יכולה להיות

החלטה -
המחיר
המכרז

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ.חשב המשרד	
גיאק רוזנברג	חבר	